

Communiqué de presse



GLP acquiert un terrain de 12.3 hectares, près de Paris, sur la commune de Saint-Witz (95), auprès de JMG Partners

Paris, le 10 décembre 2024 – GLP, l'un des leaders mondiaux dans la construction, le développement et l'exploitation d'immobilier logistique, de data centers, d'énergies renouvelables et de technologies connexes, annonce l'acquisition d'un foncier d'une surface de 12,3 hectares au sein du Parc d'Activités Terre de Guépelle développé et aménagé par JMG Partners sur la commune de Saint-Witz (95).

Le terrain en cours d'aménagement dispose de l'ensemble des autorisations et accueillera deux bâtiments d'une surface respective d'environ 37.000 m² et 11.000 m². Les travaux débuteront fin 2025, avec une livraison estimée au quatrième trimestre 2026.

Le parc d'activité, situé sur une ancienne friche de 22 Ha, a fait l'objet d'un développement extrêmement complexe, aussi bien du point de vue foncier, qu'administratif, technique et environnemental.



Communiqué de presse

. Les bâtiments seront construits conformément aux standards de la certification BREEAM Excellent, du Label BiodiverCity et selon la Charte Chantier Vert. Par ailleurs, le Parc d'activités vise la certification HQE Aménagement.

La création du Parc d'Activité Terre de Guépelle a été initiée par JMG Partners dès 2016 en tant qu'aménageur, avec les collectivités locales (Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France, commune de Saint-Witz, Conseil Départemental du Val d'Oise).

Philippe Graziani, Directeur Général, GLP France

« Nous sommes fiers de cette acquisition qui démontre une nouvelle fois notre capacité à nous positionner sur des opérations de premier ordre, sur un marché très concurrentiel, en accord avec notre ambitieuse stratégie d'expansion. Un emplacement stratégique et un potentiel locatif exceptionnels ont été les critères décisifs dans notre décision d'investissement. Merci à JMG Partners pour la qualité de nos échanges au cours de ces derniers mois. »

Eric Gagnière, Président – JMG Partners

« Cette première cession de foncier à GLP France, confirme la pertinence de ce parc d'activités idéalement situé à proximité de Roissy CDG et nous conforte pour la commercialisation des lots d'activités restants. Plus largement cette opération s'inscrit dans la stratégie de JMG Partners de devenir un acteur majeur de l'aménagement à l'échelle nationale. Nous sommes ravis de cette transaction avec GLP France, de la fluidité et de la rapidité des échanges avec son équipe. »

Conseils pour cette transaction :

- GLP France : EOL (Broker), Étude Cheuvreux (Notaire), K&L Gates (conseil juridique), NR Conseil (conseil technique), Airelles Environnement (Environnement), Payet et ERM (ESG).
- JMG Partners: EOL (Broker), Etude Allez et Associés (Notaire), Greenfield (AMO), Agence Franc Architectes.

À propos de GLP

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique, des data centers, des énergies renouvelables et des technologies associées. Notre double expertise en matière d'investissement et d'asset management nous permet de créer de la valeur pour nos clients et nos investisseurs. GLP possède et exploite des actifs et des entreprises dans 17 pays d'Asie, d'Europe et des Amériques. GLP Capital Partners, un gestionnaire mondial d'actifs alternatifs dont les actifs sous gestion s'élèvent à environ 124 milliards de dollars au 31 mars 2024, est le gestionnaire exclusif des investissements et des actifs de GLP. Nous nous engageons à respecter un large éventail d'engagements environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) qui élèvent notre activité, protègent les intérêts de nos actionnaires et investisseurs, soutiennent nos employés et clients et améliorent nos communautés locales. Pour en savoir plus, consultez le site www.glp.com/global.



Communiqué de presse

Au 30 septembre 2024, notre portefeuille d'exploitation européen comprend plus de 10,2 millions de mètres carrés dans les marchés logistiques stratégiques, loués à des clients de premier ordre tels qu'Amazon, DHL et GXO Logistics. De plus, GLP Europe dispose d'une banque de terrains de premier ordre qui permet le développement de 1,3 million de mètres carrés supplémentaires. Pour en savoir plus sur nos activités européennes, veuillez consulter notre site : eu.glp.com

À propos de JMG Partners

JMG Partners est un aménageur et un développeur proposant des solutions sur-mesure en immobilier d'entreprise (locaux industriels, logistiques et bureaux). Actif sur l'ensemble de la France, le groupe se distingue par sa capacité à anticiper et aller au-delà des dispositions réglementaires, adoptant une démarche environnementale forte et explorant de nouvelles voies pour relever les enjeux de la transition énergétique. Créateur de concepts innovants afin de répondre aux nouveaux besoins des entreprises et des territoires, JMG Partners mène toujours ses opérations en partenariat étroit avec des collectivités locales soucieuses de valoriser les potentiels écologiques et économiques des territoires. Reconnu pour les qualités techniques, architecturales et environnementales de ses réalisations ainsi que pour le respect de ses engagements, JMG Partners mène une stratégie gagnante pour tous les acteurs : collectivités, entreprises et investisseurs.

Contacts presse

GLP France
Agence RP by C&O
Océanne Trovo
oceanne.trovo@rpbyco.com
+33 6 84 99 74 65

JMG Partners
Marylin Huteau
communication@jmgpartners.fr
+33 6 85 66 11 52